

Приложение к ПРОЕКТУ сметы на 2026 год

Финансово-экономическое обоснование размера
членских взносов на 2026 год в СНТ «Таруса»

1. Р а с х о д ы за счет членских взносов

В соответствие с п.5.ст.14 нового Федерального закона от 29.07.2017N217-ФЗ (ред.от03.08.2018) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

- 1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;
- 2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение электрической энергией и водой на основании договоров, заключенных с этими организациями;
- 3) с осуществлением расчетов с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями;
- 4) с благоустройством земельных участков общего назначения;
- 5) с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;
- 6) с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний;
- 7) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах;
- 8) с охраной территории СНТ и обеспечением пожарной безопасности в границах территории.

Указанный документ составлен в соответствии с ФЗ № 217

Позиция всё	Текущие расходы: (п.5 ст.14 ФЗ-217)	Основание	Сумма, руб.
1.	Содержание имущества общего пользования СНТ «Таруса»	Основание /документ	141 065
1.1.	Приобретение материалов и изделий для ремонта и благоустройства (песок, металлический профиль, щебенка, доски, цемент, краска): стройматериалы и хозяйственные материалы - 30 000 профилактика надлежащего состояния мостиков и ограждений - 1 000 лампы для уличных светильников 10*600 =6 000	Расходы по предыдущему году и первому полугодию 2025 г.	37 000
1.2.	Канцелярские принадлежности, приобретение расходных материалов канцтовары — 2 000 р.; покупка картриджей — 2*1 000=2 000 р. (средняя цена в магазине оргтехники);	Расходы по предыдущему периоду; средняя цена на рынке товаров и услуг в МО	4 000
1.3.	Корм для охранной собаки 1 580*12 месяцев	Обоснование: из расчета 1580 рублей в месяц в течение 365 дней; анализ средних цен по рынку; расходы предыдущего периода	18 960
1.4.	Закупка дров для сторожки для отопления в зимний период: 8 м /3* 3 625 = 29 000 (доставка включена в стоимость)	Обоснование: расходы предыдущего периода; справочно средняя цена на 1 куб/м уложенных колотых березовых дров в 2025 г. по Московской области	29 000
1.5.	Расход электроэнергии для наружного освещения и освещения сторожки — 27 065 (с учетом повышения тарифа на оплату электроэнергии: с 1.07.25 1 кВт — 8,25 рублей) 273,79*12*8,25 = 27 105	Обоснование: средний суммированный расход в месяц в 2024 году и в 1 полугодии 2025г. с учётом повышения тарифа	27 105
1.6.	Приобретение бензина (транспортные расходы для поездок в служебных целях), бензина и масла для бензопилы и бензокосы: транспортные расходы - 19 500 покупка бензина и масла для бензопилы и бензокосы — 5 500 (с учетом роста цен на моторное топливо)	Расходы предыдущего года и 1 полугодия 2025 года	25 000
2	Расходы, связанные с выплатой заработной платы и вознаграждения лицам, с которыми заключены трудовые договоры		945 916
2.1.	Председатель правления СНТ: 27 093*12 месяцев (расчет по МРОТ*минимальный размер заработной платы * в МО с 1.01.2026 г. - 27 093)	Соглашение о минимальной заработной плате в Московской области между Правительством МО, союзом «Московское областное объединение организаций профсоюзов» и объединениями работодателей МО	325 116
2.2.	Аутсорсинг: оплата аутсорсинговой фирме по Договору 114 000 (9 500*12 месяцев)	Договор с аутсорсинговой фирмой; приложение к Договору	114 000
2.3.	Заработная плата рабочего по благоустройству территории СНТ: выполнение работ по функционалу* рабочий, сторож, слесарь, электрик, техник; 30 000*12 месяцев	Минимальная стоимость аналогичных услуг на рынке труда в Московской области в 2025 г.	360 000

2.4.	Оплата работ по договорам	Расходы предыдущего периода	40 000
2.5.	Целевая выплата на трудовой патент для граждан, не являющихся резидентами РФ стоимость патента на 1 месяц 8 900*12 месяцев — 106 800	Стоимость трудового патента на 1 месяц 8 900 (приказ Минэкономразвития России от 19.10.2022 № 573)	106 800
3.	Налоги		118 423
3.1.	Единый налоговый платеж, взносы на страхование от несчастных случаев	Федеральный закон от 14.07.2022 №263-ФЗ; расходы 2024 года и 1 полугодия 2025 года	97 535
3.2.	Земельный налог на земли общего пользования составляет 0,3 % от кадастровой стоимости указанного земельного участка	Справка-расчет по 1 полугодию 2025 года	20 888
4	Юридические расходы, судебное сопровождение		15 000
4.1.	Консультации юриста по вопросам взыскания многолетней задолженности	Средняя цена юридических услуг в Москве и Московской области	15 000
5.	Мобильная связь и информационная поддержка		13 600
5.1.	Мобильная связь: председатель правления 400*12 месяцев-4 800 рабочий по благоустройству территории 400*12 месяцев -4 800	Минимальный тариф по услугам мобильной связи в Москве и Московской области	9 600
5.2.	Создание и поддержка сайта СНТ-4 000	Средняя цена услуг по Москве и Московской области	4 000
6.	Работы, услуги		418 130
6.1.	Банковские услуги-37130	Договор с АКБ «Авангард», расходы предыдущего года и 1 полугодия 2025 г.	37 130
6.2.	Вывоз ТКО-32 4000 Расчет по нормативу, предъявленному ООО «Рузский РО» в 2024 г. 27 000*12	Договор с ООО «Рузский РО»; Постановление Правительства МО и Министерства ЖКХ МО	324 000
6.3.	Оплата СНТ «Нептун» за обслуживание водоканчки: по расходам из расчета 50 % затрат по предыдущим периодам-42 000	Расходы 2024 г. и 1 полугодия 2025 г.	42 000
6.4.	Работы по геодезии и определению границ участков земель общего пользования	Письмо ООО «АВС», расчет по объему работ по расценкам ООО «АВС»	15 000
7.	Техническое обслуживание КРН-10 и системы учета электроэнергии		12 000
7.1.	Техническое обслуживание ТП400		6 000
7.2.	Техническое обслуживание КРН-10 и систем учета		6 000
8.	Ремонтные и профилактические работы		310 666
8.1.	Консервация водопровода, сварка; ремонт аварийных участков водопровода	Расходы предыдущих периодов	12 000
8.2.	Ямочный ремонт дорожного полотна: 1 машина асфальтовой крошки*7 м/3*19 000=19 000	Расходы по предыдущему периоду; средняя стоимость стройматериалов в МО в 2025 г.	19 000
8.3.	Чистка снега на дорогах в зимний период в соответствии с требованиями МЧС и Пожарной инспекции (стоимость расчистки дорог от снега трактором — 21 000; в январе 2026г. 1 раз, в декабре 2026 г. 1 раз - 2 *21 000-42 000)	Средняя стоимость товаров и работ в МО в 2025 г.	42 000
8.4.	Восстановление системы водоотведения СНТ, ремонт аварийных участков канав (по плану по благоустройству в отношении системы водоотведения СНТ на 2026-2027 г.г.)	Средняя стоимость товаров и работ в МО в 2025 г.	237 666
9.	Резервный фонд для оплаты аварийных работ и непредвиденных расходов	Расходы предыдущего периода	30 000
	ИТОГО ПО ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОМУ ОБОСНОВАНИЮ ЗА СЧЕТ ЧЛЕНСКИХ ВЗНЕСОВ		2 004 800
	Членский взнос из расчета площади всех участков СНТ «Таруса», находящихся в собственности владельцев (с участка площадью в 6 соток)	За год	16 800
		За квартал	4 200

Подготовлено правлением СНТ «Таруса»